

U Varaždinu, 16.08.2024. godine

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj: **St-897/2023**

Dužnik: **OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17,
OIB: 91933123191**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

St-897/2023

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE
(0-20)**

I. Tijek stečajnoga postupka u razdoblju od 17.01.2024. do 16.08.2024. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 17. siječnja 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-12, koje je ispravljeno Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od dana 08. veljače 2024. godine, poslovni broj: 24 St-897/2023-17, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OTOK Opća poljoprivredna zadruga u stečaju, Otok, Bana Jelačića 17, OIB: 91933123191 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 14. svibnja 2024.g., a rješenje o utvrđenim tražbinama donijeto je dana 21.svibnja 2024.g. koje je ispravljeno dana 07. lipnja 2024.g.

II. Stanje stečajne mase

Imovinu dužnika čine pokretnine i potraživanja od kupaca. Odlukom skupštine vjerovnika od 14. svibnja 2024.g. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici da Traktor IMT 539-263, VK723GC unovči prodajom po početnoj cijeni od 4.100,00 €, a ukoliko se ne proda za taj iznos odobreno je smanjenje cijene od po 20% sve do konačne prodaje te da sve pokretnine i zalihe unovči objavom oglasa po početnoj knjigovodstvenoj vrijednosti, a ukoliko se ne prodaju po knjigovodstvenoj vrijednosti odobreno je smanjenje njihove cijene od po 20% sve do konačne prodaje.

Stečajna upraviteljica je do sad objavila 5 oglasa na web stranici sudačke mreže te su prodane pokretnine kako slijedi:

Tabela 1 – Pregled stečajne mase

R.br.	Stečajna masa (imovina)	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci na dan 03.11.2023. u €	Početno procijenjena vrijednost imovine na dan otvaranja stečaja u €	Unovčeno sa iznos s PDV-om
1.	Motorno vozilo - traktor	13.237,81	4.100,00	3.250,00
2.	Pokretnine	891,27	891,27	
2.1.	Visokotlačni perlač	278,92	278,92	---
2.2.	13 komada uredskih stolica	129,01	129,01	161,26
2.3.	Računalo	236,48	236,48	---
2.4.	Fotokopirni uređaj	246,86	246,86	308,58
3.	Strojevi	448,30	448,30	
3.1.	Sijačica	448,30	448,30	350,00
3.2.	Prskalica	0,00	0,00	0,00
4.	Potraživanja od kupaca	133.965,78	58.860,07	17.448,88
5.	Zalihe robe - pšenične posije i fungicid	164,59	164,59	---
6.	Novci na računu	0,00	4.440,49	9.690,94
IMOVINA UKUPNO		148.707,75	68.904,72	

Prilog: scan oglasa za prodaju**1. MOTORNA VOZILA**

Traktor IMT 539-263, VK723GC knjigovodstvene vrijednosti 13.237,81 EUR opterećeno založnim pravom društva PIK VINKOVCI PLUS d.o.o. temeljem rješenja FINA-e Zaključak 813-349/23-2 od 02.06.2023. Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.05.2024.g. predmetno je vozilo prodano za iznos od 3.250,00 € s PDV-om, te je predloženo sudu da rješenjem odredi brisanje založnog prava.

2. POKRETNINE

Od pokretnina prodani su stolci i fotokopirni uređaj, dok se računalo trenutno prodaje za iznos od 96,00 € + PDV, a i visokotlačni perlač za iznos od 100,00 € + PDV.

3. STROJEVI

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 14.05.2024.g. prskalica je rashodovana, dok je sijačica unovčena za 350,00 € s PDV-om.

4. POTRAŽIVANJA OD KUPACA

Prema bilanci stečajnog dužnika od 03.11.2023.g. potraživanja su iznosila 133.965,78 €, a dio tih potraživanja u iznosu od 70.649,11 € odnosilo se na društvo PIK VINKOVCI Plus d.o.o. Otvaranjem stečajnog postupka utvrdila sam da knjigovodstveno stanje stečajnog dužnika i vjerovnika nije usklađeno te je nakon usklađenja utvrđeno da ne postoji potraživanje stečajnog dužnika prema društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. već da je stečajni dužnik dužan društvu PIK VINKOVCI Plus d.o.o. iznos od 2.226,89 € koji iznos je priznat od strane stečajnog upravitelja.

Za dužnike stečajnog dužnika tražila sam od upravitelja zadruge da mi dostavi adrese kako bih im poslala opomene za plaćanje obzirom da iste iz otvorenih stavaka nisu vidljive jer se većinom radi o fizičkim osobama. Za nekolicinu dužnika su doista i dostavljene adrese te su im upućene opomene za plaćanje. Nakon ispitnog ročišta mi je dostavljen dio financijske dokumentacije te je zajedno sa knjigovodstvom stečajnog dužnika nakon pomnog proučavanja dokumentacije utvrđeno slijedeće:

Nenaplaćena potraživanja od kupaca prema poslovnim knjigama dužnika:

1. ŽAGAR ANTUN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 3.886,71 EUR
 - a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
 - c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 2 računa iz 2012. godine
 - ii. 1 račun iz 2013. godine
 - iii. 2 računa iz 2016. godine
2. TRBLJANIĆ ZDENKO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 1.413,09 EUR
 - a. dokumentacija je dostavljena (plaćeno putem ŽR)
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena
3. OPG TOLA GORAN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 3.710,66 EUR
 - a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
 - c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 1 računa iz 2013. godine
 - ii. 1 račun iz 2017. godine
 - iii. 1 račun iz 2019. godine
4. OPG TRBLJANIĆ PAVO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 965,86 EUR
 - a. dokumentacija je dostavljena
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena (cesija i kompenzacija)
5. LUKINAC MARTIN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 1.147,54 EUR
 - a. dokumentacija je dostavljena
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena (plaćeno blagajničkim uplatnicama)
6. OPG TRBLJANIĆ ANTUN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 3.986,74 EUR
 - a. dokumentacija je dostavljena
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena (kompenzacije – zakup zemljišta)
7. SOTINAC JOSIP - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 314,64 EUR
 - a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
 - c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 1 račun iz 2010. godine
8. AUGUSTINOVIĆ MARTIN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 1.389,14 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena
- b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
- c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 4 računa iz 2013. godine

9. MATOKOVIĆ MARIJAN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 4.664,74 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena, ali je ponovno naknadno tražena
- b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
- c. potraživanja nisu u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 3 računa iz 2022. godine
 - ii. 6 računa iz 2023. godine
- d. Do 31.3.2024. plaćeno 2.000,00 EUR, **ostaje dug : 2.664,74 EUR**

10. ISKAZ IZ MAT - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 3.898,54 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena, nejasno što ovo zapravo znači
- b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
- c. potraživanja većim dijelom u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 5 računa sa dospeljećem do 31.05.2021.godine
- d. Dva računa, sa dospeljećem 30.11.2021., nisu u zastari u iznosu od **277,12 EUR ukupno**

11. KUPCI GRAĐANI - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 22.492,65 EUR

- a. Analitička dokumentacija nije dostavljena
- b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
- c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 33 računa sa dospeljećem u rasponu od 31.10.2010. - 30.04.2017. godine

12. NIKOLIĆ VLADO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 2.979,05 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena – naknadno je tražena dostava dokumentacije
- b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
- c. dio potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 4 računa iz 2014. godine
 - ii. 1 račun iz 2015. godine
 - iii. 1 račun iz 2020. godine
- d. Dio računa iz 2022. i 2023. nije u zastari
 - i. RN 30052/22 u iznosu od 131,40 EUR
 - ii. RN 30169/22 u iznosu od 562,75 EUR
 - iii. RN 30220/22 u iznosu od 76,32 EUR
 - iv. RN 30049/23 u iznosu od 36,96 EUR
 - v. RN 30062/23 u iznosu od 136,73 EUR
 - vi. RN 30075/23 u iznosu od 183,60 EUR
 - vii. RN 30100/23 u iznosu od 131,40 EUR
 - viii. RN 30052/22 u iznosu od 21,12 EUR

Ukupan iznos nenaplaćenih računa koji nisu u zastari iznosi **1.148,88 EUR.**

13. FILIPOVIĆ FILIP - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 0,00 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena
- b. sve naplaćeno

14. TUCAKOVIĆ ADAM - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 224,30 EUR
- a. dokumentacija je dostavljena
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena (blagajnička uplatnica)
15. OPG VUČKO IVAN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 2.983,92 EUR
- a. dokumentacija djelomično dostavljena (dio uništen u poplavi 7/2023., računi iz 2013.)
 - b. za veći dio računa postoji dokaz o plaćanju (računi iz 2014., plaćeni kompenzacijama i blagajničkim uplatnicama)
 - c. nema dokaza o plaćanju za dva računa iz 2013. (br. 20074/2013 na iznos od 118,11 EUR i 30121/2013 u iznosu od 79,36 EUR) u ukupnom iznosu od 197,47 EUR. Navedeni računi su u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
16. OPG ŠTIVČEVIĆ MARKO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 1.795,89 EUR
- a. dokumentacija je dostavljena
 - b. dostavljeni dokazi da su sva potraživanja naplaćena (preko ŽR i putem blagajničke uplatnice)
17. JURIC FILIP - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 496,05 EUR
- a. dokumentacija je dostavljena
 - b. nema dokaza o plaćanju računa br. 30215/2022 na iznos od **496,05 EUR** (prema dostavljenoj dokumentaciji ispada da je kupac gore navedeni iznos uplatio na račun državnog proračuna a ne na račun dužnika te stoga dug i dalje postoji)
 - c. platio je račun u iznosu od 496,05 u državni proračun koji račun je ispostavljen stečajnom dužniku za uzorkovanje tla kooperantima
 - d. navedeni račun nije u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima, no bivše knjigovodstvo ga je nije proknjižilo kao plaćenog
18. FERBEŽAR VLADO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 0,00 EUR
- a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. sve naplaćeno
19. ŠABIĆ IVICA - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 2.943,94 EUR
- a. dokumentacija nije dostavljena, ali je ponovno naknadno tražena
 - b. nema dokaza da su potraživanja naplaćena
 - c. dio potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 3 računa iz 2020. godine (ukupan iznos 552,16 EUR)
 - d. dio potraživanja nije u zastari pri čemu je dio i naplaćen
 - i. RN IRA-30 (ISK 4) u iznosu od 2.391,78 EUR od čega je naplaćeno 1.016,00 EUR te prestali dug po ovom računu iznosi **1.375,78 EUR**
20. OZDANOVAC ANTUN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 1.034,42 EUR
- a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. sve naplaćeno
21. VUICA DRAGO - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024. ... 154,95 EUR
- a. dokumentacija nije dostavljena
 - b. sve naplaćeno

22. TRBLJANIĆ IVAN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024.

... 114,97 EUR

- a. dokumentacija nije dostavljena
- b. sve naplaćeno (ŽR)

23. ŠOKČEVIĆ MARTIN - iznos otvorenih stavaka na dan 31.03.2024.

... 2.468,14 EUR

- a. dokumentacija djelomično dostavljena (dio uništen u poplavi 7/2023., računi iz 2013.)
- b. za račun br 30120/2016 za iznos potraživanja od 557,44 EUR dostavljen dokaz da je plaćen u cijelosti
- c. potraživanja u zastari prema Zakonu o obveznim odnosima
 - i. 1 račun iz 2010. godine
 - ii. 1 račun iz 2019. godine

REKAPITULACIJA POTENCIJALNO NAPLATIVIH POTRAŽIVANJA

Rb.	Dužnik	Iznos iz otvorenih stavaka (P.S.) u €	Naplaćeni iznos prije stečaja u € (neproknjiženo)	Naplaćeni iznos u stečaju u €	Otvoreno - Nije u zastari	Otvoreno - U zastari	Konačna napomena
1.	ŽAGAR ANTUN	3.886,71				3.886,71	NENAPLATIVO
2.	TRBLJANIC ZDENKO	1.413,09	1.413,09				NAPLAĆENO
3.	OPG TOLA GORAN	3.710,66				3.710,66	NENAPLATIVO
4.	OPG TRBLJANIĆ PAVO	965,86	965,86				NAPLAĆENO
5.	LUKINAC MARTIN	1.147,54	1.147,54				NAPLAĆENO
6.	OPG TRBALJNIĆ ANTUN	3.986,74	3.986,74				NAPLAĆENO
7.	SOTINAC JOSIP	314,64				314,64	NENAPLATIVO
8.	AUGUSTINOVIĆ MARTIN	1.389,14				1.389,14	NENAPLATIVO
9.	MATOKOVIĆ MARIJAN	4.664,74		2.000,00	2.664,74		NEDOSTAJE DOKUMENTACIJA
10.	ISKAZ IZ MAT **	3.898,54			277,12	3.621,42	NENAPLATIVO
11.	KUPCI GRAĐANI	22.492,65				22.492,65	NENAPLATIVO
12.	NIKOLIĆ VLADO	2.979,05			1.148,88	1.830,17	NEDOSTAJE DOKUMENTACIJA
13.	FILIPOVIĆ FILIP	62,1		62,1			NAPLAĆENO
14.	TUCAKOVIĆ ADAM	224,3	224,3				NAPLAĆENO
15.	OPG VUČKO IVAN	2.983,92	2.786,45			197,47	NAPLAĆENO
16.	OPG ŠTIVIČEVIĆ MARKO	1.795,89	1.795,89				NAPLAĆENO
17.	JURIĆ FILIP	496,05			496,05		PLAĆENO U DRŽAVNI PRORAČUN
18.	FERBEŽAR VLADO	189,13		189,13			NAPLAĆENO
19.	ŠABIĆ IVICA	2.943,94		1.016,00	1.375,78	552,16	NEDOSTAJE DOKUMENTACIJA

20.	OZDANOVAC ANTUN	1.034,42		1.034,42			NAPLAĆENO
21.	VUICA DRAGO	154,95		154,95			NAPLAĆENO
22.	TRBLJANIĆ IVAN	114,97	114,97				NAPLAĆENO
23.	ŠOKČEVIĆ MARTIN	2.468,14	557,44			1.910,70	NAPLAĆENO
	UKUPNO:	63.317,17	12.992,28	4.456,60	5.962,57	39.905,72	

Zaključno, naplaćena su mirnim putem sva potraživanja koja nisu u zastari, dok nije dostavljena dokumentacija za Šabić Ivicu, Nikolić Vladu i Matoković Marijana. Što se tiče stavke „iskaz iz mat“, raniji upravitelj zadruge ne zna na što se ista odnosi niti mi je dostavljena dokumentacija.

5. ZALIHE ROBE

Iste se odnose na pšenične posije i fungicid koje do sad nisu prodane te se prodaju po trenutnoj cijeni od 64,00 € + PDV.

6. NOVCI NA RAČUNU

Stečajna upraviteljica uspjela je naplatiti potraživanja i djelomično unovčiti imovinu tako da se na IBAN računu stečajnog dužnika nalaze sredstva u iznosu od 9.690,94 €.

Napomena:

Prema potvrdi Porezne uprave, dužnik je u roku od 4.g. prije pokretanja prethodnog postupka nad stečajnim dužnikom, prodao nekretninu – poljoprivredno zemljište površine 33.348,25 m² za iznos od 305.000,00 kn kupcu CEZAREJA d.o.o.

Od Općinskog suda u Vinkovcima, stalna služba Otok, zemljišno knjižni izvadak, uspjela sam pribaviti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

Prilog: ugovor

Predmetni kupoprodajni ugovor sklopljen je 04.03.2020. što je puno ranije od tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka (FINA ga je podnijela 30.10.2023.), te se ne mogu primijeniti odredbe čl. 198. – 201. SZ koje u bitnome propisuje da je pobijanje moguće ukoliko su radnje poduzete tri mjeseca prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja.

Ovdje bi se eventualno mogao primijeniti Čl 202., međutim iz daljnje analize proizlazi:

-iz javno dostupnih financijskih izvješća za 2020. g. stečajni dužnik tada nije bio prezadužen, te je ostvario prihode koji su bili veći nego prethodnih godina i dobit u poslovanju

-račun stečajnog dužnika u toj godini nije bio blokiran, kao ni 2021. i 2022. godine – račun je prvi put blokiran 30.06.2023. nakon čega je otvoren stečaj

-uvažavajući ove činjenice, nije moguće dokazati da je stečajni dužnik u vrijeme sklapanja kupoprodajnog ugovora 04.03.2020. bio nesposoban za plaćanje, niti mu je prijetila nesposobnost za plaćanje, stoga nije došlo do oštećivanja vjerovnika

Prilog: ispis blokada

Računi i blokade

Pregled blokada u promatranom razdoblju

Posljednjih 365 dana						216 / 365
Posljednjih 180 dana						66 / 180
Posljednjih 90 dana						0 / 90
	26.5.2023.	29.8.2023.	27.11.2023.	25.2.2024.	25.5.2024.	

Broj dana u blokadi

216 / 10

Promatrano raz

Račun	Banka	Datum otvaranja	Datum zatvaranja	Blokira
HR2623400091110689919	Privredna banka Zagreb d.d.	1.12.2014.	25.1.2024.	DA
HR5223400091110508934	Privredna banka Zagreb d.d.	23.1.2012.	21.5.2014.	NE
HR3924840081104388200	Raiffeisenbank Austria d.d.	23.10.2007.	19.1.2024.	DA
HR4624810001100101014	Agram banka d.d.	24.4.2002.	1.2.2024.	DA
HR0224850031100216156	Croatia banka d.d.	11.3.2002.	24.2.2017.	NE
HR4523860021119051309	Podravska banka d.d.	1.2.2024.		NE

Red. br.	Početak blokade	Kraj blokade	Trajanje blokade u danima
1.	30.6.2023.	1.2.2024.	216

Iz odredbe čl. 202 Stečajnog zakona proizlazi:

Namjerno oštećenje

Članak 202.

(1) Pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga s namjerom da ošteti svoje vjerovnike može se pobijati ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru pretpostavlja se ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

(2) Smatrat će se da je vjerovnik znao da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici ako je znao ili je morao znati za okolnosti iz kojih se nužno moralo zaključiti da je dužnik nesposoban za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici.

Slijedom navedenog smatram da nema mjesta pobijanju ove pravne radnje, no ukoliko neko od vjerovnika želi pobijati pravne radnje dužnika isto može učiniti kako je to propisano čl. 212. SZ.

3. Prijedlozi stečajnog upravitelja

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nastaviti će se sa unovčavanjem imovine stečajnog dužnika objavom oglasa na stranici sudačke mreže te će se analizirati financijska dokumentacija koja će se dostaviti za dužnike.

Stečajna upraviteljica

Jelena Stankus-Tkalec

Prilozi:

- kako je navedeno u tekstu